



GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

Laudo de Avaliação

Nº 006/2024/ COEng



Foto 1. Prédio para Locação em Várzea Grande – Vista frontal da edificação a partir do logradouro. Foto em 16/02/2024.

Imóvel Urbano

Avenida Filinto Muller, esquina com rua João Pinto, nº 370, CEP: 78110-300
Bairro Centro Norte – Várzea Grande/ MT

FEVEREIRO
2024

LOCAL	CIDADE	NÚMERO
Prédio para Locação em Várzea Grande	Várzea Grande / MT	L.A.006/2024/COEng

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrans.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

LAUDO DE AVALIAÇÃO 001/2024/COEng

Objeto

- Imóvel, Matrícula nº 62.310 – 1º Ofício Serviços Notarial e de Registro - Comarca de Várzea Grande/MT.

Objetivo

Determinação do valor de mercado do imóvel urbano para locação 5ª. CRT de Várzea Grande no período mínimo de 12 meses.

Finalidade

Avaliação dos imóveis para possível relocação pelo DETRAN do Estado do Mato Grosso no Município de Várzea Grande.

Localização

Avenida Filinto Muller, esquina com rua João Pinto, nº 370, CEP: 78110-300, Bairro Centro Norte – Várzea Grande/MT.

Área Terreno

1269,40 m².

Área da Edificação/ Padrão Construtivo

467,00 m²/ Padrão Comercial Normal

Proprietário

CENTRO DE DIAGNOSTICO SANTA ROSA LTDA

Resultados da avaliação

Valor de mercado do imóvel **R\$ 2.070.000,00**

Avaliador

Engenheiro Civil, Matheus Vinícius Volpato

Cuiabá/ MT, 19 de fevereiro de 2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrان.mt.gov.br>



	<p style="text-align: center;">GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA</p>	
---	--	---

1. SOLICITANTE

DETRAN/MT - Diretoria de Administração Sistêmica – DAS.

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Determinação do valor de mercado do imóvel para fins de locação durante o período mínimo de 12 meses.

3. FINALIDADE

Avaliação para possível locação pelo Departamento Estadual de Trânsito – DETRAN-MT no Município de Várzea Grande/ MT, da obra de reforma da 5ª CIRETRAN.

4. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo se fundamenta no que estabelecem as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, registradas no INMETRO como NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se:

- Na Certidão de Matrícula do terreno apresentada.
- Nas informações constatadas “in loco” quando da vistoria ao imóvel, realizada no dia 16/02/2024 pelo Eng. Civil Matheus Vinicius Volpato.
- Em informações obtidas junto a agentes do mercado imobiliário local (vendedores, compradores, intermediários, etc.).
- Conforme projeto arquitetônico apresentado pelo proprietário ao DETRAN/ MT, o imóvel em questão é uma edificação comercial com área de aproximadamente 467,00 m², e tem com a seguinte divisão interna: recepção, 8 salas, sendo 3 com banheiros, e banheiros sociais, área de serviço copa e estacionamento privativo, sendo a estrutura em concreto armado e alvenaria e cobertura telha cerâmica e fibrocimento, piso cerâmico, forro de madeira e pvc. Não há necessidade de instalação de divisórias para delimitação; aumentar a quantidade de tomadas para computadores, ar condicionados, tomadas de lógica. Essas adaptações deverão estar prontas no início da locação.
- Não foram efetuadas investigações quanto à correção dos documentos analisados.
- Investigações envolvendo aspectos legais não fizeram parte do presente trabalho.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



	<p>GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA</p>	 <p>GOVERNO DE MATO GROSSO</p>
---	--	--

- Não fez parte do escopo do trabalho o levantamento de áreas e de confrontações através de instrumentos de medição.

- Eventuais divergências, se significativas, alteram os resultados deste trabalho.

- Na presente análise considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, e que o imóvel objeto estaria livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames.

- Este item se refere às limitações da avaliação, decorrentes da incoerência, da insuficiência ou da falta de informações disponível sobre o imóvel avaliado, é importante que todas as ressalvas sejam devidamente registradas.

- As informações obtidas durante a pesquisa de mercado foram tomadas como de boa-fé.

- Não estão contemplados neste estudo máquinas e/ ou equipamentos.

- Considerando a sua finalidade, esta avaliação tem prazo de validade limitado a dois anos de sua data de referência, conforme determinado no Art. 19 do Decreto N° 53.370, de 10 de junho de 2020.

5. PROPRIETÁRIO

CENTRO DE DIAGNOSTICO SANTA ROSA LTDA.

6. ENDEREÇO

O imóvel está situado na Avenida Filinto Muller, esquina com rua João Pinto, nº 370, CEP: 78110-300, Bairro Centro Norte – Várzea Grande/ MT., nas respectivas coordenadas geográficas: Latitude: 15°39'03.46" S e Longitude: 56°07'27.60" O.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

Pavimentação do passeio: (x) sim () Não

Infraestrutura: Acessibilidade Água potável Energia elétrica Esgoto pluvial Esgoto sanitário, Gás canalizado Iluminação pública Logradouro Meio fio/sarjetas Passeio público Pavimentação Sem infraestrutura Telefone

Serviços públicos: Coleta de lixo Comércio, Correios Educação Lazer Rede bancária Saúde, Segurança Sem serviços públicos, Transporte coletivo

Aspectos valorizantes: Clubes Comércio Empreendimentos Escolas Estações Hospital Mercados e ou supermercados Orla/praias/lagos Parques/praças Posto policial Posto saúde Sem influências valorizantes Shopping Universidades/faculdades Zona incorporação

Aspectos desvalorizantes: Aeroporto Área inundável Aterro sanitário Estação tratamento esgoto Indústria Presídio Sem aspectos desvalorizantes Sub-habitação Unidades carentes

Características do Imóvel	
Formato do terreno: Retangular	
Situação de quadra: Esquina	
Cota: +0,150m	
Vegetação: Sem vegetação	
Uso do solo: Residencial e Comercial	
Acesso: Logradouro	
Topografia: Plano	
Tipo de cercamento: <input type="checkbox"/> Arame, <input type="checkbox"/> Gradil, <input checked="" type="checkbox"/> Muro, <input type="checkbox"/> Sem cercamento, <input type="checkbox"/> Tela	
Superfície: <input type="checkbox"/> Alagadiça <input type="checkbox"/> Arenoso <input type="checkbox"/> Argiloso <input type="checkbox"/> Com aterro <input type="checkbox"/> Com entulhos, <input type="checkbox"/> Pantanosa, <input checked="" type="checkbox"/> Seca	
Área do terreno: 1269,40 m ² .	
Medida da frente do terreno: 24,00m	Confrontação da frente: Via pública
Medida lateral 1 dos terrenos: 52,88m	Confrontação lateral direita: Via pública
Medida lateral 2 do terreno: 52,88m	Confrontação lateral esquerda: Lote
Medida de fundo dos terrenos: 24,00m	Confrontação dos fundos: Lote

Condição de ocupação*	
<input type="checkbox"/> Ocupado (Pelo proprietário)	<input checked="" type="checkbox"/> Desocupado

*Conforme verificado na data de vistoria.

7.1 Benfeitorias

7.1.1 Ficha de Vistoria

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



	GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	
---	---	---

- | | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| - número de ofertas | <input type="checkbox"/> baixo | <input checked="" type="checkbox"/> médio | <input type="checkbox"/> alto |
| - liquidez | <input type="checkbox"/> baixa | <input checked="" type="checkbox"/> média | <input type="checkbox"/> alta |
| - absorção pelo mercado | <input type="checkbox"/> demorada | <input type="checkbox"/> normal | <input checked="" type="checkbox"/> rápida |

9. METODOLOGIA

MÉTODO EVOLUTIVO: identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes com as depreciações.

$$VI = (VT + (VB * FD) * FC$$

FC – Fator de Comercialização: () calculado () justificado (**x**) **arbitrado**

10. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Onde:

VI – Valor do imóvel

Onde:

VI: Valor do Imóvel

VT: Valor do Terreno

VB: Valor das Benfeitorias (Edificações)

FD: Fator de Depreciação

FC: Fator de Comercialização: 1

11. AVALIAÇÃO DOS TERRENOS

11.1 Valor do Terreno = R\$ 825.000,00 (oitocentos e vinte e cinco mil reais);

12. EDIFICAÇÃO

a) Edificação Sala Comercial

- Estrutura de concreto armado e alvenaria, forro pvc, cobertura em telhas cerâmicas e fibrocimento, piso em cerâmica, paredes com revestimento de azulejos em áreas molhadas e tinta acrílica em áreas secas e áreas cobertas em torno da edificação principal.

b) Muro

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detran.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

- Inexistente;
- A edificação tem uma divisa frontal com via pública, as divisas laterais com lote e via pública e o confrontante dos fundos com lote;
- Contém equipamento de segurança (cerca elétrica).

c) Pátio

- Não existente.

CUB

Mês Referência Dezembro/ 2023 - Sinduscon – CSL-8 – (Padrão Normal) R\$ 2.747,64/ m².

Área Construída Padrão Comercial Normal: 467,00 m².

Percentual do custo de fundações e serviços complementares (%): 20

Valor da benfeitoria – VB

$$VB = 467,00 \text{ m}^2 \times R\$ 2.750,28/\text{m}^2 \times R\$ 20\% = R\$ 1.541.256,91$$

Depreciação Física

Conceito: Depreciação é a perda de valor sofrida por um bem. A de ordem física é decorrente do desgaste nas partes constitutivas desse bem.

Foi utilizado para essa avaliação o método de Ross-Heidecke que considera a idade e o estado de conservação do imóvel.

Retira-se da tabela de Ross-Heidecke o Fator K e calcula-se o coeficiente de depreciação “d”: $d = (100 - k) / 100$

Após a vistoria do imóvel foi estabelecido que o estado de conservação da construção necessita de reparos simples e importantes, desse modo o imóvel foi enquadrado de acordo com a tabela de Ross-Heidecke – Depreciação Física – Fator K, no conceito “A” (Novo), assim tem-se:

$$I/V = 10/60 = 0,16 \text{ ou } 16,00\%$$

Onde I é a idade do imóvel e V é a vida útil em anos.

Portanto o Fator de Depreciação (FD) é:

$$\text{Estado “E” - Tabela K} = 25,70 \%$$

Fator de Comercialização

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detran.mt.gov.br>



	GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA	
---	---	---

Arbitrou-se fator de comercialização = 5 %

Valor do Imóvel: VI = (VT + VB x FD) x FC

VI: (825.000,00 + 1.541.256,91 x 0,743) x 1,05

VI: R\$ 2.068.661,58

13. VALOR DE LOCAÇÃO DO IMÓVEL

O valor do imóvel em questão foi avaliado em R\$ 2.070.000,00 (dois milhões e setenta mil reais).

O valor de locação do imóvel varia de 0,50 a 1,00% do valor de avaliação do imóvel. Adotamos o valor de 0,75% desse valor e o preço de locação do imóvel determinado é de R\$ 15.525,00/ mês.

14. CONCLUSÃO

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em estudo o seguinte valor (arredondado) de mercado:

Valor de locação do imóvel

R\$ 15.525,00 (quinze mil e quinhentos e vinte e cinco reais)

data de referência da avaliação janeiro/ 2024

Em tempo, informamos que os valores limites do valor de locação do imóvel em questão, dentro do intervalo de 0,50 a 1,00% do valor do imóvel são:

Valor Mínimo: R\$ 10.350,00

Valor Máximo: R\$ 20.700,00

14.1 Documentação dos Imóveis

Matrícula/ escritura do terreno.

14.2 Documentação Auxiliar de Avaliação

Tabela do CUB referência janeiro / 2024;

Cuiabá/ MT, 19 de fevereiro de 2024.





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

Matheus Vinicius Volpato
Analista de Des. Econ. Social
Engenheiro Civil – CREA 045807
Mat. 309076 - Detran/MT

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia
CNPJ: 03.829.702/0001-70
☎ (65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br
Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT
Site: <http://www.detran.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

15. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Foto 2. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista da fachada a partir da calçada Foto em 16/02/2024.



Foto 3. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista da fachada lateral a partir da calçada. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrans.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 4. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista do estacionamento privativo da frente. Foto em 16/02/2024.



Foto 5. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista da entrada do imóvel. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

☎ (65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrans.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 6. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista da recepção a partir da entrada. Foto em 16/02/2024.



Foto 7. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista da recepção. Foto em 16/02/2024..

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detran.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 8. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista banheiros. Foto em 16/02/2024.



Foto 9. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista banheiro. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detran.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 10.Prédio para locação em Várzea Grande – Vista banheiro PCD. Foto em 16/02/2024.



Foto 11.Prédio para locação em Várzea Grande – Vista sala. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detran.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 12.Prédio para locação em Várzea Grande – Vista Sala. Foto em 16/02/2024.



Foto 13.Prédio para locação em Várzea Grande – Vista Sala. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detran.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 14. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista Sala. Foto em 16/02/2024.



Foto 15. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista Sala. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detran.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 16. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista corredor. Foto em 16/02/2024.



Foto 17. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista Sala. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detran.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 18. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista Sala. Foto em 16/02/2024.



Foto 19. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista banheiro. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detran.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 20. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista Sala. Foto em 16/02/2024.



Foto 21. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista Sala. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrان.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 22. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista Sala. Foto em 16/02/2024.



Foto 23. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista Sala. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detran.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 24. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista Sala de maquina. Foto em 16/02/2024.



Foto 25. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista Sala de maquina. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrans.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 26. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista sala. Foto em 16/02/2024.



Foto 27. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista banheiro social. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrان.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 28. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista sala. Foto em 16/02/2024.



Foto 29. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista corredor lado esquerdo. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrans.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 30. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista passarela. Foto em 16/02/2024.



Foto 31. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista do fundo imóvel principal. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detran.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 32. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista corredor. Foto em 16/02/2024.



Foto 33. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista sala. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detran.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 34. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista sala. Foto em 16/02/2024.



Foto 35. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista DML Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detran.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO

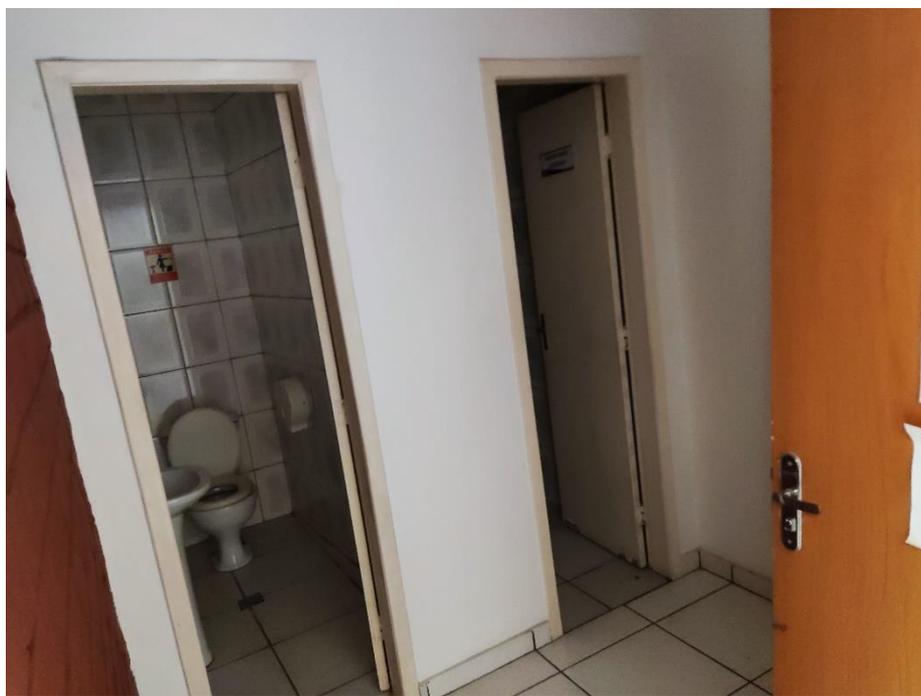


Foto 36. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista banheiros. Foto em 16/02/2024.



Foto 37. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista sala. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrان.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 38. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista copa. Foto em 16/02/2024.

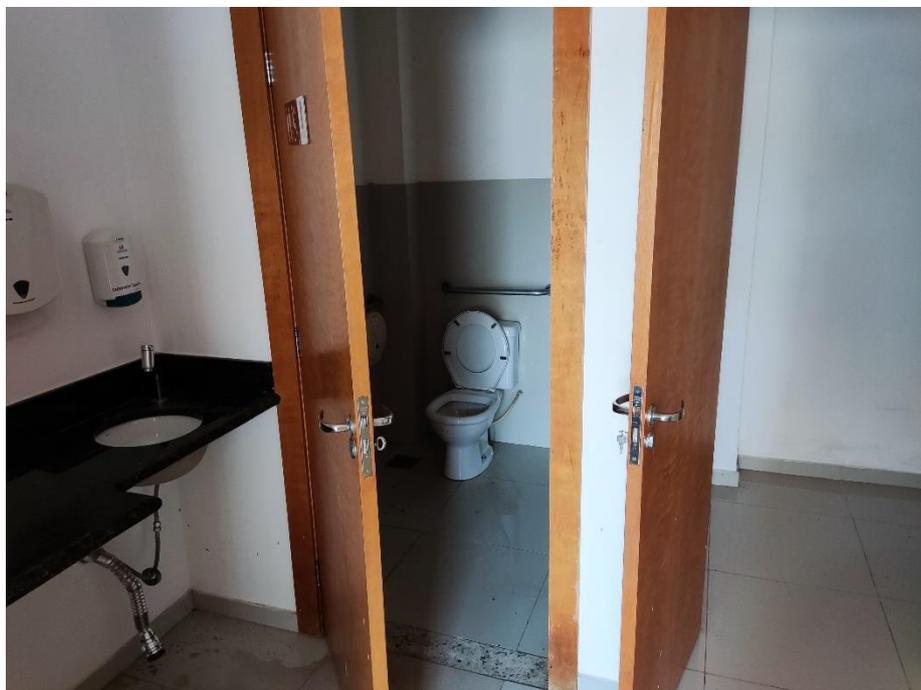


Foto 39. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista banheiro da copa. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrans.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 40. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista sala dos fundos. Foto em 16/02/2024.



Foto 41. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista banheiro sala dos fundos. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detran.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 42. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista estacionamento dos fundos.
Foto em 16/02/2024.



Foto 43. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista do imóvel dos fundos. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detran.mt.gov.br>





GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO
COORDENADORIA DE OBRAS E ENGENHARIA



GOVERNO DE
MATO GROSSO



Foto 44. Prédio para locação em Várzea Grande – Vista rua lateral. Foto em 16/02/2024.

DETRAN MT/ COENG – Coordenadoria de Obras e Engenharia

CNPJ: 03.829.702/0001-70

(65) 3615-4631 – E-mail: coeng@detran.mt.gov.br

Av. Dr. Hélio Ribeiro, nº 1000 – Centro Político Administrativo – CEP: 78.048-910 – Cuiabá/ MT

Site: <http://www.detrان.mt.gov.br>

