**ANEXO XVI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **RELATÓRIO DE VISTORIA DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | |
| Vistoria Inicial ( ) Vistoria Final ( ) | | | | | | | | | | | |
| Endereço: nº: CEP: | | | | | | | | | | | |
| Bairro: Complemento: | | | | | | | | | | | |
| Ponto de Referência: | | | | | | | | | | | |
| Coordenadas Geográficas: | | | | | | | | | | | |
| Cartório/ Nº da Matrícula: | | | | | | Nº Inscrição Imobiliária: | | | | | |
| Proprietário: | | | | | | RG/CPF: | | | | | |
| O imóvel atende aos requisitos de acessibilidade (Lei Federal Nº 10.098/2000)? Sim ( ) Não ( ) | | | | | | | | | | | |
| Foi realizada consulta ao setor de patrimônio quanto à existência de imóveis desocupados? Sim ( ) Não ( ) | | | | | | | | | | | |
|  | **CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL** | | | | | | | | | | |
| Área do Terreno (m2): | | | Frente: | Fundo: | | | Lateral Esquerda: | | Lateral Direita: | | |
| Área Construída (m2): | | | Nº de Pisos: | | | | | | | | |
| Imóvel Urbano ( ) Rural ( ) | | | Prédio ( ) Sala ( ) Casa ( ) Fazenda ( ) Galpão ( ) Terreno ( ) Sítio ( ) | | | | | | | | |
| **ÁREA EXTERNA** | Frente Imóvel: | | | | Fundos do Imóvel: | | | | | | |
| Imagem lateral: | | | | Imagem do terreno: | | | | | | |
| Imagem de localização (Google Maps): | | | | | | | | | | |
| **ÁREAS INTERNAS** | **AMBIENTE 1:** *(Nome do ambiente)* | | | | | | | | | | |
| **ELEMENTOS** | **DESCRIÇÃO/ TIPO** | | | | | | | | **RUIM** | **BOM** |
| PAREDE | (*Alvenaria, madeira outros; Acabamento natural, pintada, com azulejo ou outros*) | | | | | | | |  |  |
| PISO |  | | | | | | | |  |  |
| FORRO |  | | | | | | | |  |  |
| PORTAS |  | | | | | | | |  |  |
| JANELAS |  | | | | | | | |  |  |
| OUTROS |  | | | | | | | |  |  |
| Foto 1: | | | | | Foto 2: | | | | | |
| **AMBIENTE 2:** | *(Nome do ambiente)* | | | | | | | |  |  |
| **ELEMENTOS** | **DESCRIÇÃO/ TIPO** | | | | | | | | **RUIM** | **BOM** |
| PAREDE |  | | | | | |  | |  |  |
| PISO |  | | | | | |  | |  |  |
| FORRO |  | | | | | |  | |  |  |
| PORTAS |  | | | | | |  | |  |  |
| JANELAS |  | | | | | |  | |  |  |
| OUTROS: |  | | | | | |  | |  |  |
| Foto 1: | | | | | Foto 2: | | | | | |
| **AMBIENTE 3:** | *(Nome do ambiente)* | | | | | | | |  |  |
| **ELEMENTOS** | **DESCRIÇÃO/ TIPO** | | | | | | | | **RUIM** | **BOM** |
| PAREDE | (*Alvenaria, madeira outros; Acabamento natural, pintada, com azulejo ou outros*) | | | | | | | |  |  |
| PISO |  | | | | | | | |  |  |
| FORRO |  | | | | | | | |  |  |
| PORTAS |  | | | | | | | |  |  |
| JANELAS |  | | | | | | | |  |  |
| OUTROS |  | | | | | | | |  |  |
| Foto 1: | | | | | Foto 2: | | | | | |
| Estou ciente que as informações contidas neste formulário se baseiam na análise visual do imóvel, não eximindo o proprietário da responsabilidade por benfeitorias necessárias e/ou úteis que venham a ser constatadas futuramente por profissional especializado. | | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_(Local)\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | |
| Responsável pelo preenchimento:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Nome:  Matrícula: | | | | | | Proprietário do Imóvel:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Nome:  RG:  CPF: | | | | | |

Fiscal de contrato:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome:

Matrícula: